

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO TEIDE IV

ESTRUCTURA: Zapatas, pilares y muros de contención de hormigón armado. Paredes de carga de bloque vibrado de doble cámara de 20 cm de espesor. Forjado de semivigueta y bovedilla de 25+5 cm de espesor en hormigón armado. Hormigón HA/25/B20/IIA y acero de 4100.

ALBAÑILERÍA: Paredes de bloques huecos de doble cámara de hormigón de 20 cm en exteriores y medianeras, en las divisiones interiores se utilizarán bloques de 9 cm.

PAVIMENTOS: En la vivienda se colocará pavimento de gres cerámico de primera calidad y color a elegir por la dirección facultativa.

ALICATADOS: Se colocarán en baños y cocinas, hasta una altura de 240 cm, plaquetas cerámicas de 40 x 25 cm y listelos o cenefas de color a definir por la dirección facultativa.

REVESTIMIENTOS: Guarnecido y enlucido de yeso proyectado en paredes y techos interiores. Cornisas de escayola. Enfoscado maestrado en paramentos exteriores.

CARPINTERÍA: En exteriores, aluminio lacado de color blanco, acristalamiento con lunas de 6 mm, puerta de acceso a la vivienda de seguridad, puertas interiores y armarios de madera Sapelly.

CUBIERTAS: Cubierta plana intransitable con aislamiento e impermeabilización. Acabado con árido de 20-40 mm.

PINTURA: En interiores pintura plástica en paredes y techos, en exteriores pintura plástica impermeabilizante.

EQUIPAMIENTOS: Mobiliario de cocina, placa vitrocerámica, campana de extracción de humos, horno y fregadero de acero inoxidable. Calentador de agua eléctrico, aparatos sanitarios Roca o similar con grifería monomando en baños.

INSTALACIONES: Fontanería con distribución de agua fría y caliente, tuberías de polibutileno, preinstalación de placas solares, puntos de TV y teléfono en estar y dormitorios, portero eléctrico en la cocina. Antena parabólica.