

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL “LAS DEHESAS II”

ESTRUCTURA: Zapatas, pilares y muros de contención de hormigón armado. Paredes de carga de bloque vibrado de doble cámara de 20 cm de espesor. Forjado reticular de 45 cm de espesor en hormigón armado. Hormigón HA/25/B20/IIA y acero de 4100.

ALBAÑILERÍA: Paredes de bloques huecos de doble cámara de hormigón de 20 cm en exteriores y medianeras, en las divisiones interiores se utilizarán bloques de 10 cm.

PAVIMENTOS: En la vivienda, pasillos y escaleras se colocará pavimento de gres cerámico de primera calidad y color según muestra de exposición, en garajes fratasado mecánico.

ALICATADOS: Se colocarán en baños y cocinas, hasta una altura de 240 cm, plaquetas cerámicas de 40 x 25 cm y listelos o cenefas según muestra de exposición en obra.

REVESTIMIENTOS: Guarnecido y enlucido de yeso proyectado en paredes y techos interiores. Cornisas de escayola. Revestimiento monocapa de color en exteriores.

CARPINTERÍA: En exteriores, aluminio lacado de color blanco, acristalado con lunas transparentes según muestra de exposición, puerta de acceso a la vivienda de seguridad, puertas interiores y armarios de madera de morera, todas según muestra de exposición, puertas de garaje eléctricas de acero galvanizado forrado de PVC acanalado.

CUBIERTAS: Cubierta plana con aislamiento e impermeabilización, las cubiertas inclinadas serán de tabiques palomeros y se rematarán con racillones y teja árabe.

PINTURA: En interiores pintura plástica en paredes y techos, en exteriores pintura plástica impermeabilizante.

EQUIPAMIENTOS: Mobiliario de cocina de paneles de madera de color marrón, con módulos inferiores y superiores. Encimera de silestone. Campana de extracción de humos, placa vitrocerámica, horno y nevera en acabado acero inoxidable. Fregadero y grifería monomando en cocina, calentador de agua eléctrico, aparatos sanitarios Roca de color beige con grifería monomando en baños; todo esto según muestras de exposición y catálogos aportados.

INSTALACIONES: Fontanería con distribución de agua fría y caliente, tuberías de polibutileno, calentador individual, preinstalación de placas solares y aspiración central, electricidad con mecanismo tipo Gewis o similar, puntos de TV y teléfono en estar, dormitorios y garaje, portero eléctrico en la cocina y preinstalación en planta alta. Antena parabólica.

