

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL “AINHOA”

ESTRUCTURA: Zapatas, pilares y muros de contención de hormigón armado. Paredes de carga de bloque vibrado de doble cámara de 20 cm de espesor. Forjado reticular de 45 cm de espesor en hormigón armado. Hormigón HA/25/B20/IIA y acero de 4100.

ALBAÑILERÍA: Paredes de bloques huecos de doble cámara de hormigón de 20 cm en exteriores y medianeras, en las divisiones interiores se utilizarán bloques de 10 cm.

PAVIMENTOS: En la vivienda, pasillos y escaleras se colocará pavimento de gres cerámico de primera calidad y color según muestra de exposición, en garajes fratasado mecánico.

ALICATADOS: Se colocarán en baños plaquetas cerámicas de 40 x 25 cm y cenefas, en cocinas se colocarán plaquetas cerámicas de 30 x 45; todo según muestra de piso piloto en obra.

REVESTIMIENTOS: Guarnecido y enlucido de yeso proyectado en paredes y techos interiores. Revestimiento monocapa en exteriores.

CARPINTERÍA: En exteriores, aluminio lacado de color blanco, acristalado con lunas transparentes según muestra de exposición, puerta de acceso a la vivienda de seguridad, puertas interiores de madera, todas según muestra de exposición.

CUBIERTAS: Cubierta plana con aislamiento e impermeabilización.

PINTURA: En interiores pintura plástica en paredes y techos, en exteriores pintura plástica impermeabilizante.

EQUIPAMIENTOS: Calentador de agua eléctrico, aparatos sanitarios Roca de color pergamon con grifería monomando en baños; todo esto según muestras de exposición.

INSTALACIONES: Fontanería con distribución de agua fría y caliente, tuberías de polibutileno, calentador individual, preinstalación de placas solares y preinstalación de aspiración central, electricidad con mecanismo tipo Gewis o similar, puntos de TV y teléfono en estar y dormitorios, portero eléctrico en la cocina y preinstalación en planta alta. Antena parabólica.

